

Отчет по МКД Ленина 219 за 2025 г.
(январь-декабрь)

АО "Коммунальщик" г. Анапа

Общая площадь м2	5887,5	в т.ч. жилая	0	всп. Пом.	всп. Пом.
Кол-во подъездов	3	Кол-во мусоропроводов	0	кол-во этажей	9
Задол.Нас на 01.01.2025	397 445,00	Задолженность за пред.период	26390,8	Кол-во Лифтов	3
Кол-во лицевых	109	Тариф за содержание и ремонт	24,04	с 01.04.2025	27,08
Кол-во прописанных	268				

период	начислено	оплачено	текущая задолженность	Текущий ремонт	Работы по содержанию	Итого расходов
01.01.2025	141535,50	87064,29		3780,70	126606,46	130387,16
01.02.2025	141535,50	125934,96		8668,73	100249,10	108917,83
01.03.2025	141535,50	154129,67		221961,88	104137,03	326098,91
01.04.2025	159433,50	144913,83		0,00	159589,73	159589,73
01.05.2025	159433,50	123265,83		1084,92	215068,04	216152,96
01.06.2025	159433,50	128792,53		0,00	156528,01	156528,01
01.07.2025	159433,50	174998,29		1529,36	106630,17	108159,53
01.08.2025	159433,50	269754,95		30886,03	128070,70	158956,73
01.09.2025	159433,50	164830,26		2451,75	264964,85	267416,60
01.10.2025	159433,50	211453,17		101809,90	106562,97	208372,87
01.11.2025	159433,50	146549,88		11251,69	150980,49	162232,18
01.12.2025	159433,50	215272,77	333245,07	5193,88	144591,71	149785,59
	1859508,00	1946960,43	333245,07	388618,84	1763979,27	2152598,11

				Итого
МТС ПАО Новороссийск	0,00			
Итого	7562,18			

Отчёт выдал инженер ПТО _____/_____/

Отчёт получил на 3х листах _____/_____/

Отчёт размещен на подъездах дома

Ленина 219.xlsx

Перечень работ	м.п.	м.п.	Январь		Февраль		Март		Апрель		Май		Июнь		Июль		Август		Сентябрь		Октябрь		Ноябрь		Декабрь		
			Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	
Текущий ремонт:			2780,70		8868,71		221961,89		0,00		1084,92		0,00		1529,36		30886,03		2461,75		221693,90		13225,69		52191,88	388138,54	
Ремонт инженерно-технических коммуникаций систем холодного, горячего водоснабжения, систем центрального отопления, водотведения.	м.п.	19,40	1780,70	1,80	7385,73	0,10	18888,14	0,00									30886,03	18,50								60160,00	
Ремонт, замена запорной арматуры	шт	0,00																								0,00	
Устройство водонепроницаемого узла	шт	0,00																								0,00	
Установка счетчика	шт	0,00																								0,00	
Замена счетчика	шт	0,00																								0,00	
Ревизия запорной арматуры	шт	0,00																								0,00	
Ремонт санитарных приборов	шт	0,00																								0,00	
Ремонт инженерных коммуникаций электроснабжения	м.п.	27,00																								0,00	
Ремонт светильников	шт	8,00			2543,23	1,00								1529,36	1,00						12464,88	3,00	4488,31	3,00		20701,61	
Ремонт ВРУ	шт	3,00															1183,71	1,00					6753,34	2,00		7981,00	
Замена электросчетчика	шт	0,00																								0,00	
Ремонт электрооборудования насосных и ИТП	шт	0,00																								0,00	
Замена электропроводки	шт	0,00																								0,00	
Ремонт кровли	м2	111,00			201550,51	111,00																				201793,13	
Ремонт фасада	м2	0,00																								0,00	
Ремонт межпанельных швов	м.п.	51,00																					81295,02	51,00		83290,00	
Ремонт откосов	м2	0,00																								0,00	
Ремонт цоколя	м2	0,00																								0,00	
Косметический ремонт подвала	шт	0,00																								0,00	
Косметический ремонт входов в подвала	шт	0,00																								0,00	
Ремонт плитки	м2	0,00																								0,00	
Ремонт пандуса	шт	0,00																								0,00	
Ремонт системы вентиляции и дымоудаления	м.п.	1,00			1500,00	1,00																				0,00	
Ремонт конструктивных элементов детской площадки	шт	0,00																								0,00	
Ремонт проемов (оконных, дверных и т.д.)	шт	1,00																							5318,88	1,00	
Замена оконного профиля	шт	0,00																								0,00	
Замена дверного порога	шт	0,00																								0,00	
Штукатурные работы конструктивных элементов	м2	0,00																								0,00	
Малые работы конструктивных элементов	м2	0,00																								0,00	
Ремонт кабеля мусоропровода	шт	0,00																								0,00	
Замена кабеля мусоропровода	шт	0,00																								0,00	
Ремонт водосточных труб	м.п.	0,00																								0,00	
Замена водосточных труб	м.п.	0,00																								0,00	
Прочистка водосточных труб и желобов	м.п.	0,00																								0,00	
Ремонт контейнерных площадок	шт	0,00																								0,00	
Ремонтные работы прохода технических помещений	м2	0,00																								0,00	
Сварочные работы	шт	0,00																								0,00	
Остекление	м2	0,00																								0,00	
Установка замков	шт	6,00									1084,92	1														8184,36	
Усиление трубопровода	м.п.	0,00												1268,00	1,00	6030,00	4,00									8184,36	
Укрепление проемов (оконных, дверных)	шт	0,00																								0,00	
Ремонт и замена деталей игровых площадок и малых архитектурных форм (лавочки, урны и т.д.)	шт	0,00																								0,00	
Заделка проходов технических помещений	шт	0,00																								0,00	
Прочие работы (устройство контейнерной площадки)	шт	0,00																								0,00	
Осуществление работ по обслуживанию (гасительные марши, колесные и т.д.)	шт	30,00	166,00	2,00	261,00	1,00	63,15	1,00						240,45	1,00						1447,25	15,00	498,90	6,00		770,47	
Покос травы	м2	6982,00			38473,52	2282,00							26111,00	2640,00							22002,00	2100,00				6688,71	
Навесной монтаж вашинов	шт	0,00																								0,00	
Устройство асфальта	шт	0,00																								0,00	
Формовочная обрезка и валки деревьев	м3	2,65			10083,34	2,65																				10083,34	
Уборка мусора технических помещений (подвал, тех.этаж, чердак, территории и т.д.)	тонн	4,40																							21980,61	4,40	
Установка конструкций (лавочки, урны и т.д.)	шт	0,00																								0,00	
Дератизация мест общего пользования	м2	0,00																								0,00	
Пандемия (Сан.Обработка)	м2	0,00																								0,00	
Дезинсекция мест общего пользования	м2	1786,80	1684,00	100,00									25301,00	1191,00												38480,00	
Технический осмотр инженерных коммуникаций водоснабжения, водотведения и систем центрального отопления	шт	2,00																			11227,58	1,00				22274,76	
Технический осмотр инженерных коммуникаций электроснабжения	шт	2,00																								25796,00	
Технический осмотр кровли	шт	0,00																								0,00	
Технический осмотр конструктивных элементов фасада	шт	1,00																								21766,00	
Сбор и вывоз негабаритного материала(ветки, деревья и т.д.)	тонн	0,00																								0,00	
Заказ материала краски,лесок,затяжки и т.д.)	шт	0,00																								13388,00	
Прочистка канализации	м.п.	22,00												23994,88	23,00											23994,88	
Прочистка вентканалов, Т.О вентканалов	м.п.	1,00												13088,00	1,00											13088,00	
Тех.Обслуживание газового оборудования	шт	1,00	17885,00	1,00																						17885,00	
ИТП, Насосные	шт	0,00																								0,00	
Смена металлического контейнера на пластиковый ремонт	шт	0,00																								0,00	
ОПДУ Техническое содержание (съем показаний, поверка)	шт	15,00	462,85	1,00	1800,00	2,00	3766,50	2,00	10821,85	2,00	23421,84	1,00	462,85	1,00	1717,88	1,00	462,85	1,00	462,85	1,00	5088,85	1,00	1717,88	1,00		40181,08	
ОПДУ Техническое содержание (водо, проб., лить, испытание электроснабж.)	шт	0,00																								0,00	
Работы по подоконнику и зиме:		5,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	21024,76	
Гидравлическое испытание и промывка систем центрального отопления и ревизия запорной арматуры и элеватора	систе	1,00																								13683,76	
Покраска ула управления	шт	0,00																								0,00	
Запуск системы центрального отопления	шт	0,00																								22760,47	
Коррекция системы центрального отопления	шт	4,00																								9140,00	
Прочие работы	шт	0,00																								18480,10	
Итого		8854,85	31768,61	109,00	10229,22	2,00	227888,00	9,00	64052,81	2302,85	114489,00	0,00	51865,14	3732,30	3498,68	4,00	14201,80	29,00	182761,73	513,00	182775,00	16,00	37959,31	8,00	40121,72	6,40	51471,00

Итого ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	3 780,35	3066,73	27 049,88	0,00	1084,92	0,00	75,70	3080,06	2493,75	10180,90	11 751,00	5 163,88	1803,38
Итого ПОДГОТОВКА К ЗИМЕ	0,00	0,00	0,00	9548,00	5800,71	0,00	0,00	0,00	12640,75	0,00	27 760,87	0,00	2 465,94
Итого СОДЕРЖАНИЕ	27987,85	1030,49	35141,43	45 778,80	52399,44	51805,14	1967,30	23407,83	33082,84	1980,10	23065,75	39923,84	10 000,00

Ленина 219.xlsx

Приложение к отчету о проделанной работе АО "Коммунальщик" за 2025 год		
Ленина 219		
№ п/п	Наименование работ	Периодичность
САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ДОМОХОЗЯЙСТВ:		
1	подметание свежевывавшего снега	по мере необходимости
2	посыпка песком территорий(пешеходные дорожки)	по мере необходимости
3	подметание территорий;	5 раза в неделю
4	уборка газонов и территорий от случайного мусора;	1 раза в неделю
5	уборка и вывоз листвы в период листопада, покос травы	по мере необходимости
6	уборка газонов от листьев, сучьев, мусора;	2 раза в месяц
7	уборка контейнерных площадок;	ежедневно
8	уборка отмосток, уборка приямков;	1 раз в месяц
Техническое обслуживание газового оборудования		
9	Технический осмотр , техническое обслуживание и текущий ремонт общедомового газового оборудования	по графику
10	Аварийно -диспетчерское обслуживание	круглосуточно в течении года
ВЫВОЗ ТБО и КГМ: (осуществляется специализированными организациями согласно заключенных договоров)		ежедневно
ПОДГОТОВКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ:		
11	консервация системы центрального отопления;	выполнено
12	ремонт , регулировка системы центрального отопления;	выполнено
13	промывка системы центрального отопления;	выполнено
14	расконсервация системы центрального отопления, развоздушивание	выполнено
15	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах холодного водоснабжения ,теплоснабжения и водоотведения, электроснабжения.	2 раза в год
АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ:		
16	аварийное обслуживание на системах водоснабжения и теплоснабжения, электроснабжения, канализации.	круглосуточно
ДЕРАТИЗАЦИЯ: (по мере необходимости)		по заявкам председателя домового комитета
ДЕЗИНСЕКЦИЯ: подвалов (по мере необходимости)		по заявкам председателя домового комитета
УСЛУГИ УПРАВЛЕНИЯ:		
17	консультации специалистов по всем вопросам ЖКХ;	постоянно
18	выход на место специалистов и составление актов на предмет ремонта квартир;	постоянно
19	составление сметной документации специалистами на ремонт квартир, выполняемый АО «Коммунальщик».	постоянно
20	Выдача справок паспортным . Работа по учету граждан.	постоянно
21	работа по заключению договоров с ресурсоснабжающими организациями	постоянно
22	работа по взысканию задолженности по коммунальным платежам	постоянно
23	составление промежуточных и годовых отчетов по домам	постоянно
24	начисление и сбор коммунальных платежей;	ежемесячно
25	рассылка квитанций на оплату и приём показаний приборов учёта;	ежемесячно
26	проведение перерасчётов по коммунальным платежам (холодное, горячее водоснабжение, водоотведение).	ежемесячно
РАБОТЫ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ И СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:		
27	Ремонт инженерно-технических коммуникаций систем холодного,горячего водоснабжения,систем центрального отопления,водоотведения.	19,4 м.п.
28	Ремонт светильников	8 шт.
29	Ремонт ВРУ	3 шт.
30	Ремонт кровли	111 м2
31	Ремонт межпанельных швов	51 м.п.
32	Ремонт системы вентиляции и дымоудаления	1 шт.
33	Ремонт проемов (оконных,дверных и т.д)	1 шт.
34	Установка замков	6 шт.
35	Освещение мест общего пользования (лестничные марши,козырьки и т.д)	30 шт.
36	Покос травы	выполнено
37	Формовочная обрезка и валка деревьев	2,65 м3
38	Уборка мусора технических помещений (подвал,тех.этаж,кровля, территории и т.д)	4,4 т.
39	Прочистка канализации	22 м.п.
Инженер по эксплуатации		Чернова А.М.